



EDICTE

AJUNTAMENT DE TORELLÓ

EDICTE de l'Ajuntament de Torelló, referent a l'aprovació definitiva de la modificació del reglament regulador dels horts socials de Torelló.

Per acord del plenari municipal reunit en sessió de data de 30 de novembre d'enguany es va aprovar inicialment la modificació del reglament regulador dels horts socials de Torelló.

L'acord ha estat exposat al públic mitjançant sengles publicacions al *Butlletí Oficial de la província de Barcelona* del dia 30 de desembre de 2020; al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8316, de data 15 de gener de 2021; al *Diari ARA* del dia 19 de març de 2021 i al Tauler Electrònic de l'Ajuntament de Torelló, entre els dies 17 de març i 30 d'abril de 2021, ambdós inclosos.

Transcorregut el termini sense que s'hagin formulat reclamacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu

Contra les resolucions de referència, que són definitives en via administrativa, es podrà interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al d'aquesta publicació, recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre que es consideri convenient

El text de la modificació del reglament aprovat és el que se us transcriu a continuació:

REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DEL SERVEI MUNICIPAL D'HORTS SOCIALS DE TORELLÓ.

Preàmbul

Per acord de plenari municipal en sessió celebrada en data de 22 de febrer de 2010 es va aprovar inicialment prendre en consideració l'establiment del servei públic municipal d'horts municipals de Torelló sobre la base del *projecte d'establiment del servei públic municipal d'horts socials*.

Finalment, el Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió ordinària del dia 26 d'abril de 2010 va aprovar, entre altres, l'acord d'establiment del servei públic municipal d'horts municipals i el projecte de *Reglament regulador del servei municipal d'horts socials a Mas Cervià*.



El servei s'emplaça, a través d'un conveni de gestió compartida amb la propietat, a la finca de Mas Cervià. El termini de vigència del contracte era de 10 anys a comptar a partir de la data de la signatura de 4 de gener de 2010.

En data 4 de gener de 2020, finalitza el conveni amb la propietat del terreny de Mas Cervià.

Tanmateix, amb l'objectiu de donar continuïtat al projecte iniciat el 2010 i, en una primera fase de trasllat i reubicació del servei municipal d'horts socials, es volen oferir 11 parcel·les de 55m² destinades a horts socials ubicades a la finca de titularitat municipal, anomenada com a *Horts de l'Espona*, i situada al camí nou de can Parrella, s/n.

Perquè l'activitat dins del nou emplaçament d'horts socials sigui ordenada i, així mateix, vàlida per a futures ampliacions i possibles noves ubicacions, s'ha redactat el present Reglament d'ús del servei municipal d'horts socials de Torelló, el qual regula el règim de licitació i adjudicació de les cessions d'ús, així com els drets i obligacions a complir pels adjudicataris.

La finalitat és, doncs, que a mitjà i llarg termini es puguin oferir més parcel·les d'horts socials i ampliar, d'aquesta manera, la superfície destinada a aquest servei per tal possibilitar que, tant persones com entitats, trobin un espai al municipi on poder portar a terme els seus projectes o desenvolupar els seus interessos relacionats amb l'horticultura ecològica.

Índex

TÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS	3
Article 1. Objecte	3
Article 2. jurídica de la llicència	3
Article 3. Règim jurídic	3
Article 4. Termini	4
Article 5. Règim econòmic de les llicències	4
Article 6. Competències de l'Ajuntament	4
TÍTOL II -DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES	5
Article 7. Drets del usuari	5
Article 8. Garanties sanitàries i de seguretat	5
Article 9. Règim d'ús de les parcel·les dels horts	5
Article 10. Actuacions no permeses	6
Article 11. Manteniment general, obres i danys	7
Article 12. Instal·lacions	7
TÍTOL III RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES	8
Article 13. Condicions del sol·licitant	8
Article 14. Criteris de selecció	9
Article 15. Procediment de selecció	10
Article 16. Adjudicació	10
Article 17. Formalització de les adjudicacions	11
TÍTOL IV -COMISSIÓ DE GESTIÓ	11
Article 18. Comissions de gestió	11
TÍTOL V - EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU	12
Article 19. Causes genèriques d'extinció	12



Article 20. Extinció de la llicència d'ús privatiu	12
Article 21. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament	12
Article 22. Efectes de l'extinció de l'autorització	13
ANNEX I -MODEL LLICÈNCIA	14

TÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

És objecte d'aquest reglament regular el règim jurídic de les llicències d'ús dels horts socials de l'Ajuntament de Torelló, el contingut dels drets i obligacions a complir pels seus beneficiaris i el règim de licitació i adjudicació de les mateixes.

Inicialment es preveu l'establiment del servei a part de les finques de titularitat municipal -referències cadastrals 8954084DG3585S0001OP i 8954045DG3585S0001LP- situades al camí nou de Can Parrella, s/n, i anomenades com a *Horts de l'Espona*. No obstant, es planteja la possibilitat d'ampliar la superfície destinada al servei municipal d'horts socials en altres terrenys de titularitat municipal i/o conveniats amb la propietat.

Article 2. Naturalesa jurídica de la llicència

Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquest reglament, tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió precària de la parcel·la de terreny que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquest reglament.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Article 3. Règim jurídic

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les llicències d'ús privatiu del domini públic regides pel present Reglament, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



- La Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que , en el marc d'aquella, sigui vigent.

2. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al contingut de la llicència, a la seva extinció i demés potestats de l'administració sobre el domini públic, a més de les disposicions d'aquest Reglament, les establertes en:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Article 4. Termini

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 2 anys. Passat aquest període, els contractes podran ser prorrogats, tàcitament i de forma anual, per un termini de dos anys més.

En el cas que un hort quedi sense treballar més de tres mesos per part de l'adjudicatari, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Torelló, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resol el títol administratiu, segons preveu aquest reglament.

Així mateix, l'Ajuntament podrà deixar sense efectes el contracte amb un preavís de 3 mesos d'antelació per qualsevol de les causes descrites en l'Article 22 d'aquest reglament.

Un cop finalitzada la vigència del contracte l'usuari haurà de presentar una nova sol·licitud un cop l'ajuntament aprovi la corresponent convocatòria.

Article 5. Règim econòmic de les llicències

Els adjudicataris de les parcel·les d'horts quedaran obligats a satisfer la taxa establerta per les Ordenances fiscals i reguladores dels preus públics en concepte d'utilització dels horts socials, que podrà ser actualitzada anualment durant la vigència de la llicència.

La manca de pagament de l'esmentada taxa dins el termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, de conformitat amb la Llei general tributària i la demés normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament de conformitat amb el present reglament.

Article 6. Competències de l'Ajuntament

L'Ajuntament podrà fixar les condicions generals d'ús i modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins, les instal·lacions de reg i altres serveis la zona.



TÍTOL II - DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES

Article 7. Drets del usuari

Són drets dels usuaris els següents:

- a) Conrear-hi qualsevol tipus d'hortalisses, verdures, arbres fruiters, plantes aromàtiques i flors, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició.
- b) Disposar dels espais comuns i instal·lacions que l'ajuntament habiliti (mobiliari, hivernacles, magatzems o casetes per guardar-hi els estris i les eines necessàries per el cultiu de les parcel·les, etc.).

Article 8. Garanties sanitàries i de seguretat

Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

Article 9. Règim d'ús de les parcel·les dels horts

Els adjudicataris dels horts estan obligats:

- a) Conrear l'hort seguint els criteris de l'agricultura ecològica o biodinàmica.
- b) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, les casetes i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.
- c) L'adjudicatari és responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, inclòs el reg, amb l'obligació d'avisar a l'ajuntament de qualsevol avaria.
- d) Cada adjudicatari és responsable de l'estat de la seva parcel·la i de l'espai immediatament anterior i posterior d'aquesta, i ha de tenir-lo en perfectes condicions, sense acumulacions de material i desherbat.
- e) Si l'usuari ve acompanyat de gossos, o altres animals de companyia, aquests hauran d'estar lligats per no causar molèsties o perjudicis a persones i/o conreus, i no podran estar sols en absència de l'usuari.
- f) Utilitzar com a sistema de reg, el reg per goteig.
- g) Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg.
- h) Utilitzar la canya natural o la fusta tractada com a tutor o aspra de les diferents collites. No es permet l'ús d'altres materials, com tubs de ferro o de plàstic.
- i) Utilitzar les espatlles, o l'espai habilitat, per emmagatzemar les canyes degudament lligades. Les canyes no podran guardar-se a les casetes ni al terra.
- j) Realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat, exclusivament.
- k) Realitzar el seu treball personalment, excepte en el cas de l'adjudicació a entitats o institucions, i en casos de força major que ho haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.
- l) Complir amb la ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental.
- m) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts. L'accés als horts només estarà permès en les hores de llum solar.



- n) El pagament de la taxa corresponent.
- o) Fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen i de compostar les restes vegetals en els compostadors habilitats per a tal ús.
- p) Fer un ús correcte de les instal·lacions i mantenir una actitud de respecte vers a la resta d'usuaris.

Article 10. Actuacions no permeses

Les parcel·les es destinaran únicament i exclusiva a hort, i no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:

- a) La utilització de productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides,...) d'origen químic per al control de plagues o malalties.
- b) La utilització d'adobs de tipus químic. Caldrà utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu.
- c) Conrear cap espècie que no sigui pel consum humà, admetent-se com a excepció el conreu de plantes de jardineria.
- d) El conreu de plantes degradants del sòl, ni invasores.
- e) El conreu de plantes psicotròpiques.
- f) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort.
- g) Limitar o tancar la parcel·la amb murs, canyes, filferros, fustes, plàstics, "uralites" o qualsevol altre material no instal·lat a la zona per decisió de l'Ajuntament.
- h) La realització de cap tipus d'obra ni la construcció de nous elements (barbacoes, barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus), tant a la parcel·la com a l'espai comú, ni la modificació dels elements existents sense autorització de l'Ajuntament.
- i) Construir pous ni qualsevol altra sistema de captació d'aigua.
- j) No es permet modificar l'interior ni l'exterior de la caseta/magatzem ni de l'hivernacle sense l'autorització de l'Ajuntament.
- k) La tinença i cria de qualsevol tipus d'animal.
- l) Caçar o capturar cap tipus d'animal, talar arbres o qualsevol activitat susceptible de causar dany a la flora i la fauna de l'hort i del seu entorn.
- m) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tan dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en les casetes o hivernacles.
- n) Aportar cap material (bidons, plàstics, taules, cadires,...) susceptible d'alterar l'estètica de lloc.
- o) Llençar les restes generades a l'hort o restes de brossa a altres parcel·les.
- p) L'ús d'altres materials com varetes de ferro, plàstic o similars per entutorar la planta.
- q) Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.
- r) Moure fites i tanques que delimitin l'hort.
- s) La plantació d'arbres de cap mena, a excepció d'arbres fruiters.
- t) La cessió, préstec, arrendament, subarrendament de l'hort a una tercera persona, ni l'intercanvi de parcel·les entre hortolans. Només és permet l'intercanvi de parcel·les entre titulars de la mateixa categoria, prèvia sol·licitud i autorització per part de l'ajuntament
- u) Deixar l'hort sense treballar, durant un període màxim de 3 mesos. En situacions excepcionals i de força major, que no podran tenir una durada superior als 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.



- v) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzin eines agrícoles prèvia autorització de l'Ajuntament.
- w) Estacionar vehicles a l'interior de l'hort, excepte els dels serveis municipals per realitzar les tasques de manteniment necessàries.
- x) Resta prohibida la realització de foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any. Només en casos excepcionals, com ara riscs fitosanitaris, i sempre prèvia autorització de l'Ajuntament es permetrà la crema controlada i puntual de restes vegetals durant el període del 15 d'octubre al 15 de març de cada any.
- y) Passar la nit a l'espai dels horts.

En cas de males pràctiques o incompliment d'aquests requisits, es revocarà l'autorització per ocupar la parcel·la.

Article 11. Manteniment general, obres i danys

Anirà a càrrec de:

1. l'Ajuntament de Torelló:
 - Les obres i reparacions de renovació de l'espai comú i els seus elements i instal·lacions, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.
 - El manteniment general de la instal·lació comuna de reg (des del comptador fins a les aixetes de les parcel·les individuals).
2. de l'adjudicatari:
 - La instal·lació de reg gota a gota de la parcel·la, així com el seu manteniment per garantir-ne el correcte funcionament i evitar pèrdues.
 - Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a les parcel·les, instal·lacions i equipaments, eines o instal·lacions comunes de reg, causades pel mal us que en faci l'adjudicatari o pels seus acompanyants.

L'adjudicatari s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament de Torelló, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, casetes, hivernacle o altres elements.

L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que pugin afectar a les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del titular en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del / de la titular qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

Article 12. Instal·lacions

Totes les instal·lacions inseparables del terreny (caseta/magatzem, hivernacles) així com les eines i útils comuns, la instal·lació general de reg i mobiliari que formi part de l'espai dels horts són propietat de l'Ajuntament de Torelló.



Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè a aquells aportats per l'Ajuntament, així com alterar o modificar, tan en la seva estructura o aspecte, els elements aportats per l'Ajuntament.

TÍTOL III - RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES

Article 13. Condicions del sol·licitant

Podran tenir accés a l'adjudicació de l'ús de parcel·les del servei municipal d'horts socials de Torelló, tant les persones físiques (usuaris privats) com les entitats o institucions amb finalitats pedagògic, terapèutic, social o ambiental (entitats i institucions).

Els usuaris privats podran optar a l'adjudicació d'una única parcel·la del servei municipal d'horts socials. No obstant, les entitats i institucions podran optar a més d'una parcel·la en funció de la disponibilitat i la proposta realitzada en el projecte presentat.

Per tal de poder-hi tenir accés cal complir amb les següents condicions:

1. Usuaris privats

- a) Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que visquin en un mateix domicili.
- b) Estar empadronat a Torelló.
- c) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu.
- d) No haver-se adjudicat anteriorment una altra parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.
- e) Que no se li hagi revocat la llicència per algun dels supòsits de l'article 22.
En tal cas, l'usuari no podrà presentar-se a la convocatòria immediatament següent a la revocació i caldrà que, almenys, hagi transcorregut un període mínim de 24 mesos abans de poder-se presentar a una nova convocatòria.

2. Entitats i institucions

També podran també optar a una o varies parcel·les del servei municipal d'horts socials de Torelló les següents entitats o institucions:

- a) Les entitats amb finalitats de tipus pedagògic, terapèutic, social, hortícola o ambiental que figurin al registre municipal d'entitats de l'Ajuntament de Torelló.
- b) Les institucions (ens locals o supramunicipals, qualsevol dels seus organismes o organitzacions) amb finalitats i/o projectes específics de tipus pedagògic, terapèutic, social, hortícola o ambiental.

Per ambdós casos, serà necessària la designació d'un interlocutor i/o persona responsable amb la que es mantindran totes les relacions.

Article 14. Reserva de parcel·les



L'Ajuntament de Torelló es reserva la potestat de reservar, a les entitats i institucions que compleixin els criteris fixats a l'article 13, el nombre enter de parcel·les que conformin un mínim de 600 m² de superfície útil conreable.

A partir d'aquesta superfície mínima de terreny, i fins a un màxim de 2.000 m² de superfície útil total conreable, es destinarà a usuaris privats.

A partir dels 2.000m² disponibles de superfície útil conreable, l'Ajuntament de Torelló reservarà el 30% d'aquesta superfície a entitats i institucions.

En el cas que la demanda de parcel·les destinades a entitats sigui inferior al nombre de parcel·les que tinguin reservades, es podrà adjudicar les parcel·les que hagin quedat vacants a usuaris privats. Així mateix, en el cas que es doni la situació inversa, les parcel·les destinades a usuaris privats que hagin quedat vacants per falta de demanda, podran adjudicar-se a les entitats i institucions que ho sol·licitin.

Article 15. Criteris de selecció

Als efectes de la valoració de mèrits, entre els sol·licitants que compleixin les condicions establertes en l'article 13, es farà d'acord amb el barem següent, i sempre que estiguin correctament acreditades:

1. Usuaris privats

- Situació d'atur:
 - Persona en situació d'atur: 1 punt
 - Persona major de 45 anys en situació d'atur: 2 punts
- Ingressos familiars iguals o inferiors al Salari Mínim Interprofessional (SMI): 5 punts
- Persona sol·licitant amb certificat de discapacitat (del 33% o més): 1 punt
- Persona amb títol de família nombrosa i/o monoparental: 1 punt
- Altres situacions socials justificades: fins a 3 punt (previ informe i valoració de Serveis Socials de l'Ajuntament de Torelló).

2. Entitats i institucions

L'adjudicació de parcel·les a les entitats i institucions es farà en base a la disponibilitat de parcel·les i al projecte d'activitat als horts que presentin juntament amb la instància de sol·licitud.

Els projectes d'activitat presentats seran objecte d'avaluació conjunta per part del tècnic de medi ambient i el tècnic de benestar social que formin part de la comissió de gestió prevista en l'article 19 del present reglament.

Article 16. Procediment de selecció

1. El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús a usuaris privats i entitats es farà en règim de lliure concurrència mitjançant concurs, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.



2. En cas de les institucions la concessió de l'autorització és podrà fer de forma directe en base a la disponibilitat de parcel·les i a l'informe emès conjuntament pel tècnic de medi ambient i el tècnic de benestar social que formin part de la comissió de gestió.
3. L'obertura i convocatòria de la licitació és publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil del contractant, als efectes de l'article 126 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Simultàniament a la preceptiva publicació oficial, es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Torelló.
4. Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Torelló.

Aquesta sol·licitud haurà d'ajustar-se al model de sol·licitud que s'aprovarà en les bases concretes d'atorgament de les llicències d'ocupació privativa i us temporal del servei municipal d'horts socials.

5. L'Ajuntament examinarà les sol·licituds presentades en la licitació i, d'acord amb els criteris de selecció, emetrà qualificació documental sobre l'admissió dels sol·licitants i proposta d'adjudicació de les parcel·les. L'ajuntament podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

En cas de igualtat de barem de puntuació l'ordre es determinarà per sorteig.

6. La selecció de les parcel·les es farà per sorteig públic.

Article 17. Adjudicació

1. L'Alcalde o regidor delegat, aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'us privatiu del domini públic del servei municipal d'horts socials.
2. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Torelló. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.
3. Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir de la puntuació obtinguda, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'us privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor durant un any des de la data de d'adjudicació del concurs públic.

Les parcel·les que quedin alliberades com a conseqüència de les vacants que es vagin produint seran atorgades per ordre, als sol·licitants que figurin en la llista d'espera, atorgant-li el dret d'ús a la mateixa parcel·la.

Article 18. Formalització de les adjudicacions



Els document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- a) Dades de la persona o entitat autoritzada
- b) La finalitat de l'ús
- c) Mida, localització i número de la parcel·la
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari
- e) Durada de l'autorització

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Torelló de la finca i de la cessió d'ús de terreny que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

TÍTOL IV - COMISSIÓ DE GESTIÓ

Article 19. Comissions de gestió

L'Ajuntament crearà una Comissió de Gestió integrada per:

- Regidor de medi ambient
- Tècnic del departament de medi ambient
- Tècnic del departament de Benestar Social
- Un representant dels usuaris privats, si s'escau.
- Un representant de cadascuna de les entitats que disposin d'hort

Les funcions de la Comissió de Gestió seran:

- Vetllar per l'ús adequat de les parcel·les i atendre les necessitats quotidianes dels titulars dels horts.
- Mediar en els problemes que puguin sorgir entre els diferents usuaris del servei.
- Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- Proposar la revocació d'autorització d'ús.
- Promoure un model d'horticultura respectuós amb l'entorn i l'ús sostenible de l'aigua.

TÍTOL V - EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

Article 20. Causes genèriques d'extinció

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes a l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació del Sector Públic.

Article 21. Extinció de la llicència d'ús privatiu

En concret, la llicència d'ús privatiu caducarà pels següents motius:



- a) per venciment del termini.
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o extinció de la personalitat jurídica.

Article 22. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament

La condició de titular d'una de les parcel·les es perdrà quan concorrin alguna de les causes següents:

- a) per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu, descrites en l'**Error! No se encuentra el origen de la referencia.** d'aquest reglament.
- b) per manca de cultiu de la parcel·la durant més de 3 mesos seguits sense causa justificada, segons preveu l'Article 4 d'aquest reglament.
- c) per manca de respecte a les normes bàsiques de convivència o conducta insolidària
- d) per despesa excessiva d'aigua o mal ús del sistema de reg.
- e) per raons d'interès públic.
- f) per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquest reglament.
- g) per manca de pagament del preu públic aprovat per l'Ajuntament de Torelló per la utilització de l'hort.

Article 23. Efectes de l'extinció de l'autorització

Per la revocació de la llicència d'ús privatiu, l'Ajuntament de Torelló haurà d'instruir un expedient, amb audiència pública del titular de l'adjudicació, en el qual es demostrarà que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret.

Dins dels trenta dies següents a la data de recepció de la notificació de la revocació de la llicència l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Torelló. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària amb repercussió de les costes a l'usuari.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

La rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

ANNEX I - MODEL LLICÈNCIA

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal al terme de Torelló, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum.



L'ús privatiu de la parcel·la dels horts municipal de, que ha estat adjudicat al Sr/Sra. per acord de data, es regirà per les següents condicions:

1. OBJECTE: És objecte de l'autorització, l'ús privatiu de l'hort municipal situat als horts de amb la parcel·la número....., exclusivament per al seu conreu agrícola amb destí a l'autoconsum o, en el cas d'entitats, per objectius pedagògics, terapèutics, socials, hortícoles o ambientals.

2. MIDA, LOCALITZACIÓ I NÚMERO DE PARCEL·LA: Segons el plànol annex.

3. TERMINI: La present autorització s'atorga per un període dea comptar des de la data de subscripció d'aquest document, o sigui, fins el de..... del.....

4.- PREU: Les ordenances fiscals establiran anualment l'import de la taxa per la utilització dels horts municipals.

5.- DRETS I OBLIGACIONS: La subscripció de la present autorització assumeix la normativa d'obligat compliment que es deriva del Reglament d'Ús dels Horts Municipals aprovat pel Ple l'Ajuntament de Torelló en data

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Torelló de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

Lloc i data

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari

Signat:

Signat:

Torelló, 3 de maig de 2021.
L'alcalde, Marçal Ortuño i Jolis